

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU MIESZKLANEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ INSTALACJI: WODNĄ, KANALIZACYJNĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, ELEKTRYCZNĄ, WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, GAZOWĄ Z ZBIORNIKIEM NA WODY DESZCZOWE W ROGOŹNIKU PRZY ULICY ZIELONE WZGÓRZE NA DZIAŁKACH O NUMERZE EWIDENCYJNYM 3641/21
Adres obiektu budowlanego	42-582 Rogoźnik, ul. Zielone Wzgórze
Kategoria obiektu budowlanego	I
Nazwa jednostki ewidencyjnej -	240104_2 Bobrowniki
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0004 Rogoźnik
Numery działek ewidencyjnych, indyplikator	3641/21 240104_2.0004.3641/21
Nazwa inwestora	Kafour Sp. z o.o.
Adres zamieszkania	43-600 Jaworzno, Ul. Grunwaldzka 79

zakres opracowania	pełniona funkcja	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Architektura Instalacje Konstruktor Zagospodarowane	Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Śliwiński	17.07.2024 r.	
	Nr. uprawnień	294/70		
Architektura zagospodarowanie	Asystent projektanta	mgr inż. arch. Marcin Jaworski	17.07.2024 r.	
	Nr. uprawnień	---		
Instalacje elektryczne	Projektant	Stanisław Ball	17.07.2024 r.	
	Nr. uprawnień	73/93		

Jednostka projektowa Dekorella
Data opracowania 17.07.2024 r.
Piekary Śląskie, ul. Cicha 40/1/3
tel.505914018

SPIS TREŚCI

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.3. LOKALIZACJA	3
1.4. STAN ISTNIEJĄCY	3
1.5. STAN PROJEKTOWANY	3
1.6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	6
1.7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
1.8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	8
1.9. ZAGADNIENIA P. POŻ.	9
1.10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH	10
1.11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	10
1.12. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	11
1.13. UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY PROJEKTANTÓW	23
1.14. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	29
RYSUNEK 1 RZUT PARTERU	30
RYSUNEK 2 RZUT PODDASZA	31
RYSUNEK 3 PRZEKRÓJ A-A	32
RYSUNEK 4 ELEWACJE	33
RYSUNEK 5 ELEWACJE	34
RYSUNEK 6 RZUT DACHU	35
OPINIA GEOTECHNICZNA	36

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

A . Zlecenie pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM

Kafour Sp. z o.o.

43-600 Jaworzno, Ul. Grunwaldzka 79

a WYKONAWCĄ

Dekorella

Piekary Śląskie, ul. Cicha 40/1/3

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna i inwentaryzacja architektoniczna
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, na działce o nr ew. 3641/21 przy ulicy Zielone Wzgórze w Rogoźniku wraz zagospodarowaniem terenu działki.

1.3. LOKALIZACJA

Działki na których ma powstać planowana inwestycja znajdują się w Rogoźniku.

Adres inwestycji:

42-582 Rogoźnik, ul. Zielone Wzgórze, działka nr 3641/21

1.4. STAN ISTNIEJĄCY

1.4.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce o numerze ewidencyjnym 3641/21 nie znajdują się budynki związane trwale z gruntem, na działce nie znajdują się drzewa, krzewy oraz mała architektura. Działki powiązane są z drogą publiczną, ulicą Zielone Wzgórze.

1.5. STAN PROJEKTOWANY

1.5.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN PROJEKTOWANY

Na działce zaprojektowano dom jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej. Dla budynku przewidziano dwa miejsca postojowe w garażu. Główne wejścia do budynku zaprojektowano z przodu budynku. Na terenie działki zaprojektowano także elementy zagospodarowania: dojazdy i dojścia utwardzone.

1.5.2. BUDYNEK – STAN PROJEKTOWANY

1.5.2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

- Rodzaj budynku – budynek jednorodzinny
- Kategoria obiektu – I

1.5.2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Koncepcją projektu było zaproponowanie budynku jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej harmonijnie wkomponowanego w otoczenie. Zaproponowano również rozwiązanie zagospodarowania ogrodu wokół budynku, czego rezultatem jest przestrzeń zielona współistniejąca z projektowanym domem, która staje się polem integracji i rodzinnej, i towarzyskiej. Ogród posiada miejsca do wypoczynku, spotkań towarzyskich. Te umowne funkcje bezkolizyjnie się ze sobą komponują, a składają się na nie: taras, mała architektura. Budynek posiada dostateczną izolację akustyczną i optyczną, w takim stopniu, który pozwala jednakże na utrzymywanie dobrych stosunków sąsiedzkich.

Wjazd na posesję znajduje się z ulicy Zielone Wzgórze.

Wejście usytuowane jest z przodu budynku.

Zaprojektowano budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, z dachem wielospadowym. Budynki przewidziane są dla jednopokoleniowej rodziny 2+2. Na poziomie parteru, w osi budynku, usytuowano wiatrołap. Z wiatrołapu wchodzimy do małej garderoby oraz wc. Dalej znajduje się salon z aneksem kuchennym. Sypialnia oraz sypialnia z garderobą. Na parterze zaprojektowano również łazienkę, kotłownię oraz garaż na dwa samochody. Na poddaszu zaprojektowano łazienkę, sypialnię oraz sypialnię połączoną z garderobą.

1.5.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

1.5.3.1 Roboty budowlane

- wykonanie płyty fundamentowej
- postawienie ścian
- osadzenie belek nadprożowych
- wykonanie stropu żelbetowego
- wykonanie konstrukcji dachu
- osadzenie stolarki drzwiowej i okiennej
- ocieplenie budynku

1.5.3.2 Roboty wykończeniowe

Podłogi -posadzki –gres

Stolarka -okienna i drzwiowa

Dach – dachówka - antracyt

Obróbki -podokienniki i obrzeża okapów

KOLORYSTYKA

Elewacja wykonana z tynku firmy KABE, tynku firmy Kabe kolor kb 142- jasno szary.

Wszelkie prace budowlane - montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, aktualnymi warunkami technicznymi, instrukcjami i przepisami BHP.

1.5.3.3 Rozwiązania techniczne – materiałowe

Elementy konstrukcji budynku

Płyta fundamentowa

Fundamenty projektuje się w postaci żelbetowej, monolitycznej płyty fundamentowej. Płyta zaprojektowana z betonu C20/25 (B25) W8 zbrojona siatką stalą klasy AIIIIN (RB500). Należy zachować ciągłość zbrojenia poprzez zachowania odpowiednich zakładów równych min. 50cm. Posadowienie płyty fundamentowej powyżej strefy przemarzania, uzasadnia się to wymianą gruntów do strefy przemarzania tj -1,0m poniżej przyległego terenu.

Ściany nad ziemią

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne nad ziemią wykonać z drobnowymiarowych elementów zgodnie z częścią architektoniczną.

Nadproża, belki, podciągi

Nadproża projektuje się jako nadproża w części prefabrykowane żelbetowe L19 typu „N” i „D” oraz żelbetowe wylewane na mokro z betonu C20/25 (B25) zbrojonych stalą klasy AIIIIN (RB500) podłużnie oraz stalą klasy AI (PB240) poprzecznie.

Stropy

Strop projektuje się żelbetowy monolityczny wylewany na mokro z C20/25 (B25) zbrojonych stalą klasy AIIIIN (RB500). Stropy w postaci płyt jednokierunkowo zbrojonych oraz krzyżowo zbrojonych.

Schody

Schody projektuje się żelbetowe monolityczny wylewany na mokro z C20/25 (B25) zbrojonych stalą klasy AIIIIN (RB500).

Śłupy/Rdzenie

Rdzenie wykonać jako monolityczne, żelbetowe z betonu C20/25 (B25) zbrojonych stalą klasy AIIIIN (RB500) podłużnie oraz stalą klasy AI (PB240) poprzecznie. W miejscu zmiany stopnia zbrojenia przekroju zagęścić strzemiona do ½ rozstawu podstawowego.

Dach

Więźba dachowa z drewna klasy C24 o nachyleniu 40° mocowana do konstrukcji wieńca budynku. Murlaty kotwione do ściany zewnętrznej słubami M16 klasy 8.8 co 1,0m.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. 2-krotne smarowanie preparatem solnym „IntoX S” wg wytycznych i zaleceń producenta lub inne środki dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkalnym.

1.5.3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności budynek

Wysokość budynku 8,655 m, szerokość 21,245 m, długość 10,985 m,

Powierzchnia całkowita netto 226,77 m²

Powierzchnia użytkowa 226,77 m²

Kubatura netto 613,87 m³

Powierzchnia zabudowy 193,81 m²

Liczba kondygnacji 2 nadziemne

Liczba mieszkań – 1

• **parter**

NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	
		m ²	m ³
1	WIATROLAP	6,90	19,33
2	GARDEROBA	2,41	6,74
3	WC	1,31	3,67
4	SYPIALNIA	12,41	34,73
5	SALON Z ANEKSEM	39,60	110,88
6	SYPIALNIA	12,11	33,90
7	GARDEROBA	9,81	27,48
8	ŁAZIENKA	9,39	26,29
9	KOTŁOWNIA	6,53	18,27
10	GARAŻ	54,68	153,09
11	POM. GOSPOD.	1,13	3,15

POW. NETTO	156,28	437,53
------------	---------------	---------------

• **poddasze**

NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	
		m ²	m ³
1	KORYTARZ	5,51	13,78
2	ŁAZIENKA	15,07	38,14
3	SYPIALNIA	21,22	52,03
4	GARDEROBA	8,90	22,08
5	SYPIALNIA	19,79	50,31

POW. NETTO	70,49	176,34
------------	--------------	---------------

1.6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

1.6.1. Zagrożenia dla środowiska oraz użytkowników obiektu

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu. Projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodnościekowa, woda używana do celów socjalnobytowych, nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie projektowanej inwestycji. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

Zapotrzebowanie budynku w media:

- Zapotrzebowanie budynku w wodę - 10m³ /miesiąc
- Ilość ścieków - 10m³ /miesiąc

Oświetlenie i nasłonecznienie

W każdym pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi zachowano proporcje wielkości pomieszczeń do powierzchni okien w świetle ościeżnicy >1/8 /Dz. U. nr. 75 rozdział 2/. Budynek zgodnie z Rozporządzenie /Dz. U. nr. 75 rozdział 1, § 13/ nie pozbawia naturalnego oświetlenia pomieszczeń w budynkach sąsiednich.

1.7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU MIESZKLANEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ INSTALACJI: WODNĄ, KANALIZACYJNĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, ELEKTRYCZNĄ, WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, GAZOWĄ Z ZBIORNIKIEM NA WODY DESZCZOWE W ROGOŹNIKU PRZY ULICY ZIELONE WZGÓRZE NA DZIAŁKACH O NUMERZE EWIDENCYJNYM 3641/21			
zakres opracowania	pełniona funkcja	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Konstruktor	Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Śliwiński	17.07.2024 r.	

Posadowienie budynku – płyta fundamentowa

Warunki gruntowe określono na podstawie opinii geotechnicznej dot. budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

- Wszelkie warstwy nasypów niekontrolowanych należy usunąć.
- Grunt zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.
- Przyjęto proste warunki gruntowe, w których nie uwzględniono warunków górniczych.
- Poziom posadowienia powyżej zwierciadła wód gruntowych – woda gruntowa nie będzie oddziaływać na fundamenty.
- Nie przewiduje się projektowania barier oraz ekranów uszczelniających.
- Przewiduje się, że projektowana inwestycja w różnych fazach budowy oraz eksploatacji nie będzie oddziaływać na istniejące obiekty budowlane.
- Ze względu na stosunkowo niegłębokie wykopu przewiduje się zabezpieczenia skarp wykopów poprzez zastosowanie odpowiednich nachyleń skarp uniemożliwiających zsuwanie się gruntu do wykopu.
- Nie przewiduje się wzmacniania podłoża gruntowego, stabilizacji skarp oraz zboczy,
- Nie przewiduje się oczyszczania podłoża.
- Po wykonaniu wykopu i stwierdzeniu rozbieżności między założeniami, należy skonsultować to z autorem projektu w celu przeprowadzenia ewentualnych korekt.
- Budynek należy posadowić w jednej warstwie geotechnicznej, powyżej strefy przemarzania tj. -1,0 m z uwagi na występowanie gruntu niewysadzinowego – warstwa IIa2 zgodnie z opinią geotechniczną jednocześnie dogęszczając do $I_d > 0,67$
- Grunty warstwy nienośnych/wysadzinowych należy usunąć i zastąpić podsypką żwirowo-piaskową do $I_s = 0,98$.
- Prace ziemne należy prowadzić w okresie suchym, jednocześnie zabezpieczając grunty przed nawodnieniem.
- Prace ziemne związane z wymianą gruntu oraz odbiorem dna wykopu należy przeprowadzić w obecności uprawnionego geologa, który potwierdzi stan gruntów.

1.8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

ZAPOTRZEBOWANIE WODY – zasilanie z sieci wodociągowej z przyłącza istniejącego znajdującego się na działce. Na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego: średnie zapotrzebowanie wody $Q_{srd} = 0,3 \text{ m}^3/\text{dob}$.

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – do sieci. Średnia ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych gospodarczo bytowych $Q_{srd} = 0,3 \text{ m}^3/\text{dob}$.

WODY OPADOWE Wody opadowe z połaci dachowych pionami średnicy 100 mm. Odprowadzenie do zbiornika na deszczówkę 6 m^3 . Wody z terenów utwardzonych będą rozprowadzone na powierzchnię zielone. Wody opadowe nie będą zalewać sąsiadujących działek – podmurówka 20cm.

ODPADY KOMUNALNE Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny.

OGRZEWANIE BUDYNKU Ogrzewanie poprzez piec nagaz.

ENERGIA ELEKTRYCZNA Projektowany budynek zasilany istniejącego przyłącza wg odrębnego opracowania. Zapotrzebowanie na energię elektryczną niższe od podanej w warunkach energetycznych

HAŁAS Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946: 2017-1 Wartości obliczeniowe W/m^2K , są następujące: Ściany zewnętrzne nadziemna $U = 0,25 < U_{MAX}$ Dach $U = 0,2 < U_{MAX}$ Stolarka okienna $U = 1,3 < U_{MAX}$

SZATA ROŚLINNA W zakresie ochrony zieleni – nie przewiduje się karczowania krzewów i wycinki drzew.

OCENA EKOLOGICZNA Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe, podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

WSPÓŁCZYNIK EP – 51,50 kWh(m²rok)

1.9. ZAGADNIENIA P. POŻ.

1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji;

- powierzchnia użytkowa budynku - 226,77 m²,
- ilość kondygnacji - 2 kondygnacje nadziemne,
- wysokość budynków - 8,655 m niski

2) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

Nie dotyczy

3) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Strefa pożarowa budynku zakwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

4) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Nie dotyczy.

5) informacje o podziale na strefy pożarowe:

Projektowany budynek wykonany będzie jako jedna strefa pożarowa

6) maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

W budynku gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m² – jedna strefa

7) informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Wymagana klasa odporności pożarowej D z elementów nierozprzestrzeniających ognia oraz z elementów niepalnych w przypadku ścian oddzielenia przeciwpożarowego wraz z izolacją termiczną

- główna konstrukcja nośna – R 30 a w przypadku elementów powiązanych z ścianami oddzielenia przeciwpożarowego R 60,

- konstrukcja stropu – REI30

- ściana zewnętrzna – EI30

- konstrukcja dachu - NRO (-)

- przykrycie dachu – NRO (-)

8) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie będzie występowało zagrożenie wybuchem, brak zagrożenia wybuchem.

9) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

W budynku szerokość wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń i z budynku nie będzie mniejsza niż 0,9m a wysokość 2,0m. .

10) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Projektowany budynek nie wymaga wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe.

11) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekipy ratowniczych i prowadzących do nich dojściach:

Nie dotyczy

12) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne: Bez zmian

13) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Brak wymagań

1.10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Budynek jest wyposażony w istniejące urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

Urządzenie regulujące znajdują się w skrzynce rozdzielczej na rozdzielaczach

1.11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

1.11.1. Rozwiązania budowlano – instalacyjne.

Instalacje należy wykonać wg odrębnych projektów branżowych.

- Instalacja wod/kan – przyłącze istniejące wodociągowe doprowadzić do pomieszczenia kotłowni i zlokalizowanej w obrębie parteru. Pomieszczenia powinno posiadać progi przeciw zalewowe. Odprowadzenie ścieków do sieci.
- Instalacja wentylacji – projektuje się wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła. Rekuperator projektuje się w pomieszczeniu garażu. Czerpnię zaprojektowano na elewacji od strony zachodniej. Wyrzutnię zaprojektowano na dachu.
- Instalacja C.O. C/W/U. – zintegrowana instalacja c.o. i c.w.u. zasilana z pieca na gaz 24kW. Instalacje wykonać zgodnie z instrukcją producenta danego systemu. Instalacja ogrzewania podłogowego. Należy zapewnić ciepłą wodę użytkową w pomieszczeniach kuchni i łazienek, w.c.
- Instalacja elektryczna – przyłącze elektroenergetyczne do prowadzone będzie do garderoby. W projektowanym budynku mieszkalnym jednorodzinnym projektuje się instalację elektryczną wewnętrzną z zastosowania elementów takich jak gniazdka, puszkę, przewody, wyłączniki, oprawy oświetleniowe, rozdzielnice.
- Instalacja kanalizacji deszczowej – wody deszczowe z dachu będą zbierane do zbiornika na deszczówkę pojemność 6m³. Wody deszczowe z terenów utwardzonych będą rozprowadzone na teren nie utwardzony działki i nie będą zalewać sąsiadujących działek.

UWAGA!!! Należy wykonać w ścianach, stropach i płycie fundamentowej przepusty – przejścia instalacyjne zgodnie z przyjętym rozwiązaniem oraz odrębnymi projektami branżowymi. W otworach należy montować przepusty z rury PCV. Średnica przepustów dobierać do średnicy rury. Przejścia w murach należy wykonać przed ociepleniem budynku. Wszystkie przejścia należy odgrodzić zgodnie z wymaganiami ochrony p. poż. Automatykę i elektronikę systemów wykonać wg instrukcji producenta.

1.12. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Spis treści:

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
3. Dostępne nośniki energii
4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa
6. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
7. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
8. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody
9. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii
10. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji
11. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody
12. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię
13. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
14. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10,00 lat
1. Dane budynku

1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

Adres budynku: Rogóżnik, Zielone Wzgórze, dz. nr ewid. 3641/21

Nazwa inwestora: Kafour Sp. z o.o.

Adres inwestora: Jaworzno, Grunwaldzka 79

1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Mieszkalny

Strefa klimatyczna: III

Stacja meteorologiczna: Katowice

Powierzchnia zabudowy $A_z=193,81 \text{ m}^2$

Powierzchnia o regulowanej temperaturze $A_f=226,77 \text{ m}^2$

Powierzchnia netto $A=226,77 \text{ m}^2$

Kubatura po obrysie zewnętrznym $V_e=839,61 \text{ m}^3$

Kubatura ogrzewana budynku $V=613,87 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji: 2

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	QH,nd [kWh/rok]
1	Paliwo - gaz ziemny	100,0	3617,7

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - produkcji mieszanej od urządzeń pomocniczych systemu ogrzewania i wentylacji: 408,19 kWh/rok

2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	QH,nd [kWh/rok]
1	Paliwo - gaz ziemny	100,0	3617,7

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - produkcji mieszanej od urządzeń pomocniczych systemu ogrzewania i wentylacji: 408,19 kWh/rok

2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	QW,nd [kWh/rok]
1	Paliwo - gaz ziemny	100,0	3010,9

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - produkcji mieszanej od urządzeń pomocniczych systemu przygotowania ciepłej wody: 134,93 kWh/rok

2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	QW,nd [kWh/rok]
1	Paliwo - gaz ziemny	50,0	1505,5
2	Paliwo - Kolektory słoneczne termiczne	50,0	1505,5

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - produkcji mieszanej od urządzeń pomocniczych systemu przygotowania ciepłej wody: 134,93 kWh/rok

3. Dostępne nośniki energii

...

4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

...

5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

5.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Paliwo - gaz ziemny	2,41	zł/m3	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,55	zł/kWh	

5.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Paliwo - gaz ziemny	2,20	zł/m3	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,55	zł/kWh	
3	Paliwo - Kolektory słoneczne termiczne	0,00	zł/kWh	

6. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	TAK, Źródło 'Gaz ziemny' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Paliwo - gaz ziemny o $wH=1,10$, typu Kotły gazowe kondensacyjne do 50kW (55/45°C) o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,97$, Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi z regulacją centralną i miejscową(zakres P-2K) o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,93$, C.o. wodne z źródłem w budynku, z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami w pom. ogrzewanych o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,97$, Bufor w systemie grzewczym o parametrach 70/55 °C wewnątrz osłony termicznej budynku o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=0,95$
2	System wentylacji	TAK, z przewagą wentylacji typu 'Wentylacja mechaniczna' o strumieniu powietrza $V_{sup}=443,22$ m ³ /h, $V_{ex}=443,22$ m ³ /h.	...
3	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'gaz ziemny' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Paliwo - gaz ziemny o $wW=1,10$, typu Kotły gazowe kondensacyjne o mocy do 50 kW o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=0,88$, Centralne przygotowanie c.w.u., instalacja z cyrkulacją i pełną izolacją przewodów o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,70$, Zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,84$

7. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

7.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Paliwo - gaz ziemny	100,0	0,89	9,97	kWh/m ³	4044,8	405,7	m ³ /rok

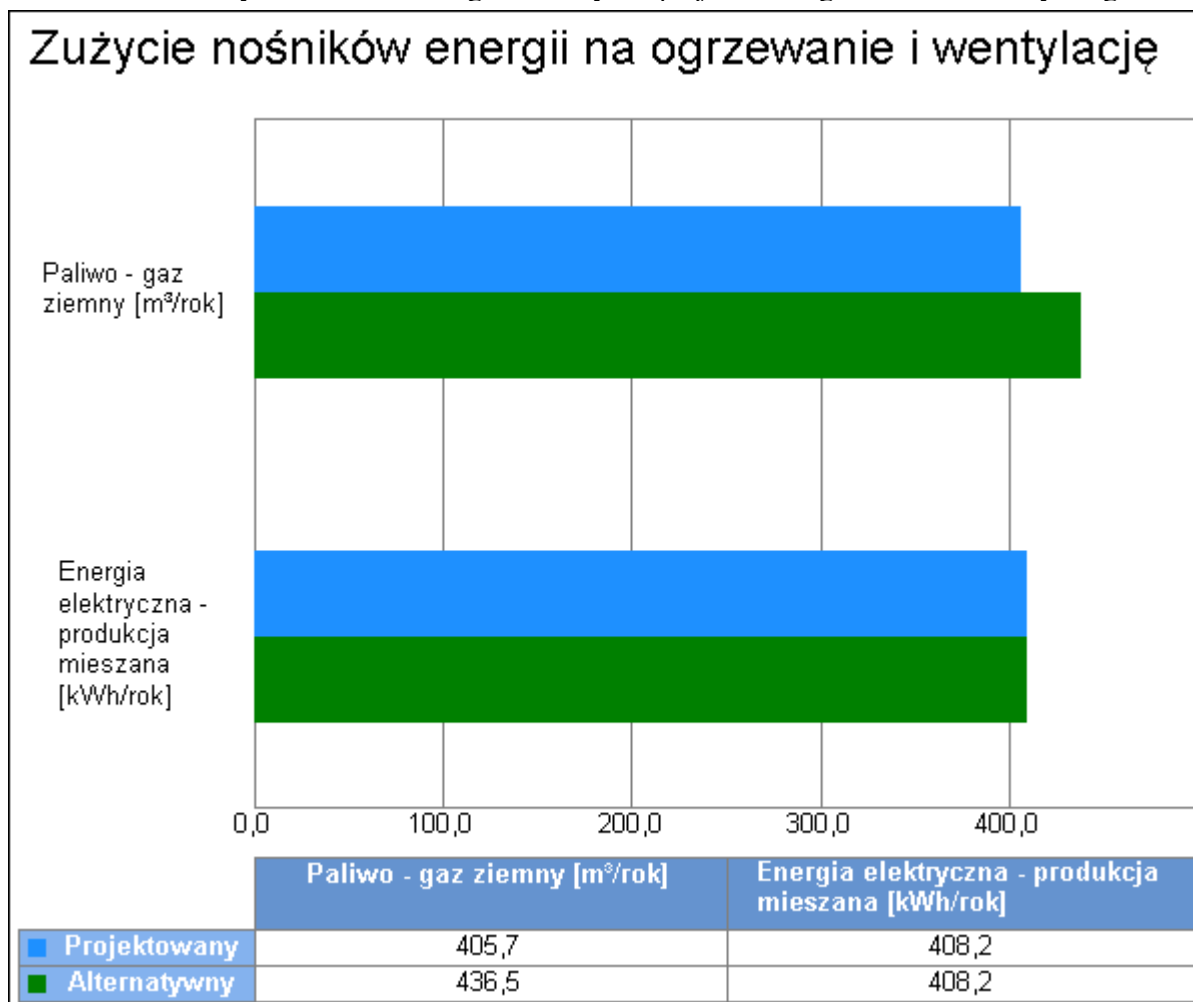
Zapotrzebowanie na energię elektryczną - produkcji mieszanej od urządzeń pomocniczych systemu ogrzewania i wentylacji: 408,19 kWh/rok

7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Paliwo - gaz ziemny	100,0	0,83	9,97	kWh/m ³	4352,0	436,5	m ³ /rok

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - produkcji mieszanej od urządzeń pomocniczych systemu ogrzewania i wentylacji: 408,19 kWh/rok

7.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

8. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

8.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Paliwo - gaz ziemny	100,0	0,59	9,97	kWh/m ³	5091,5	510,7	m ³ /rok

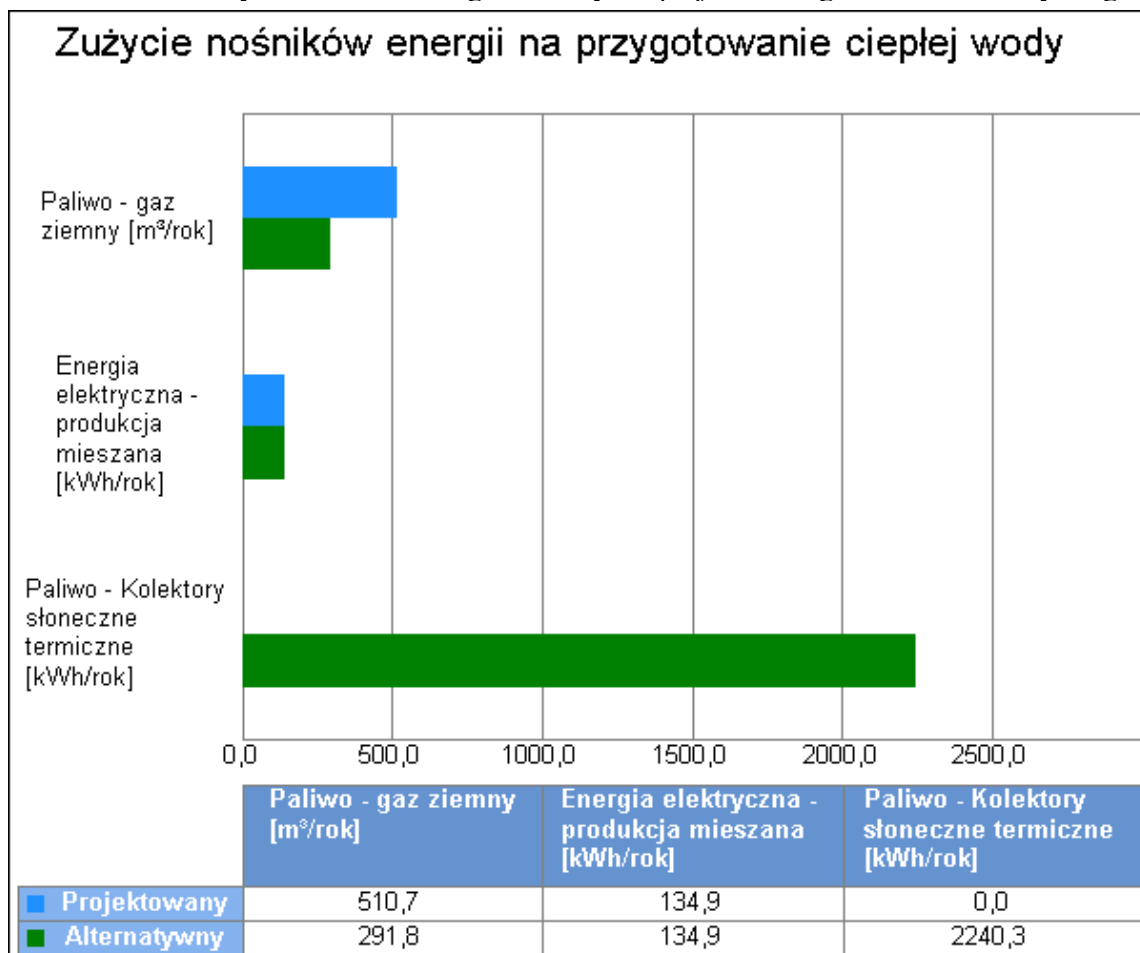
Zapotrzebowanie na energię elektryczną - produkcji mieszanej od urządzeń pomocniczych systemu przygotowania ciepłej wody: 134,93 kWh/rok

8.2. Budynek z alternatywnymi źródłami energii

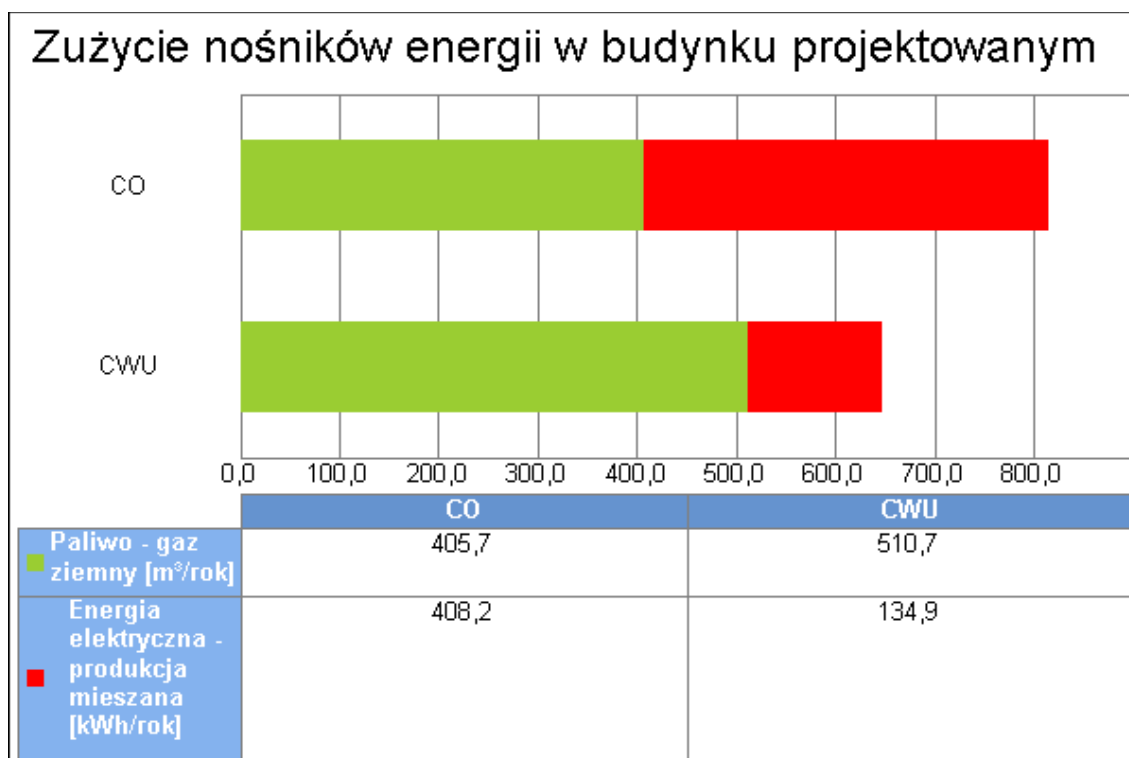
Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Paliwo - gaz ziemny	50,0	0,52	9,97	kWh/m ³	2909,4	291,8	m ³ /rok
Paliwo - Kolektory słoneczne termiczne	50,0	0,67	1,00	kWh/kWh	2240,3	2240,3	kWh/rok

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - produkcji mieszanej od urządzeń pomocniczych systemu przygotowania ciepłej wody: 134,93 kWh/rok

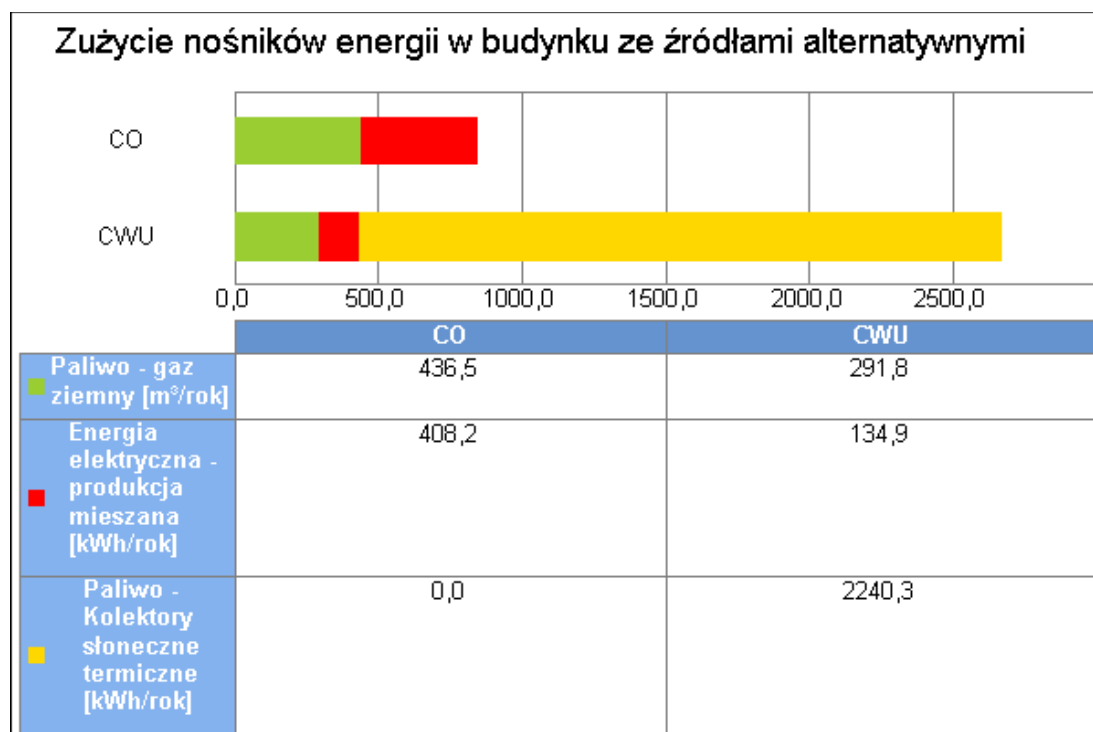
8.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



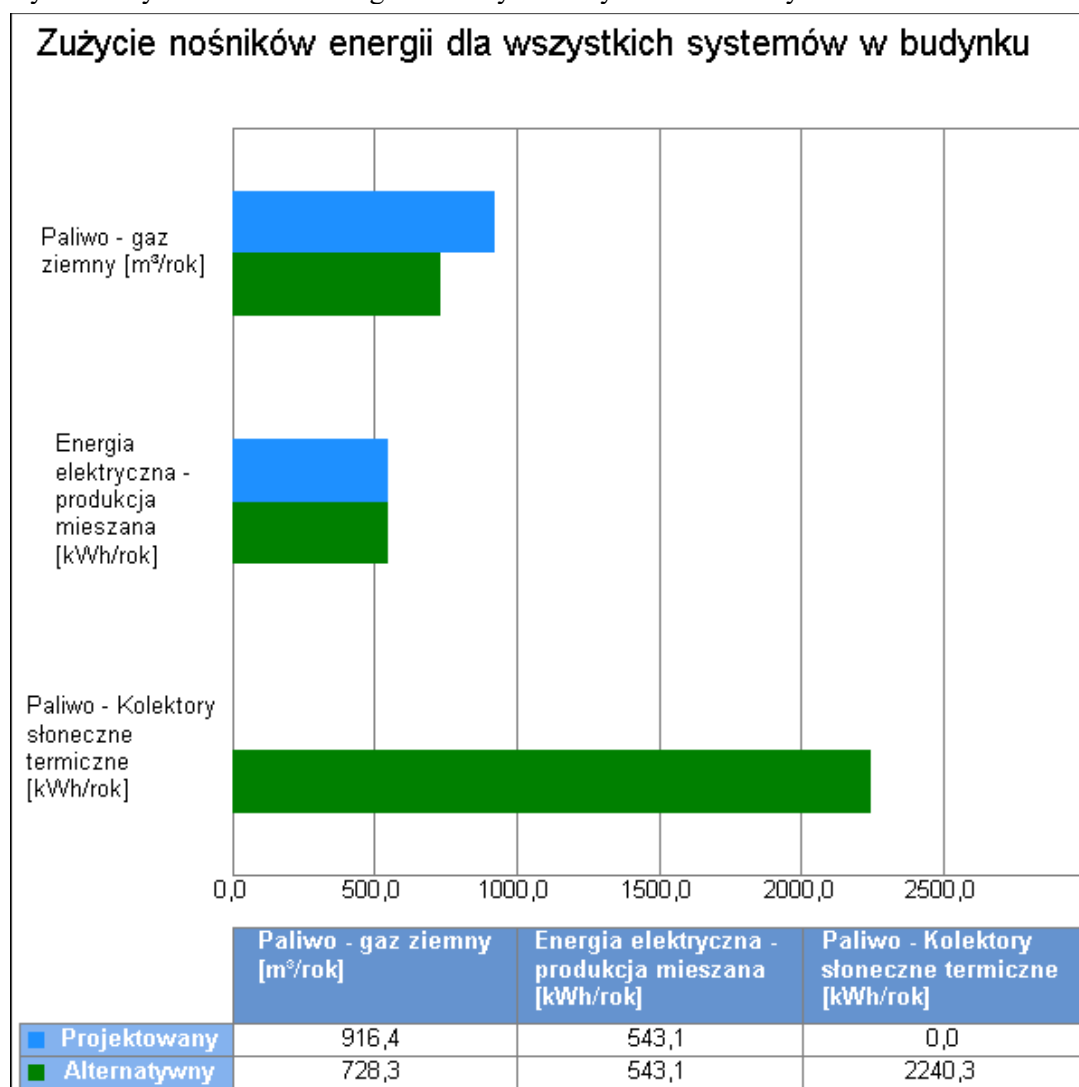
Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu przygotowania ciepłej wody
9. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym



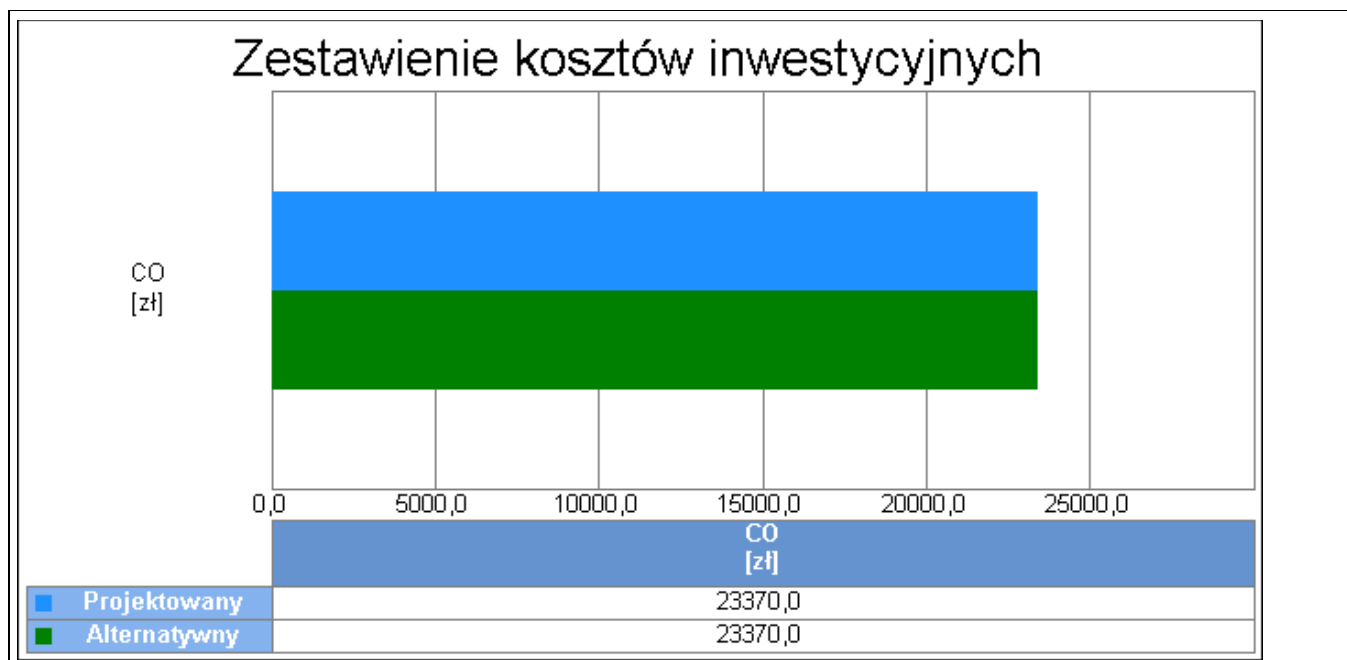
Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi



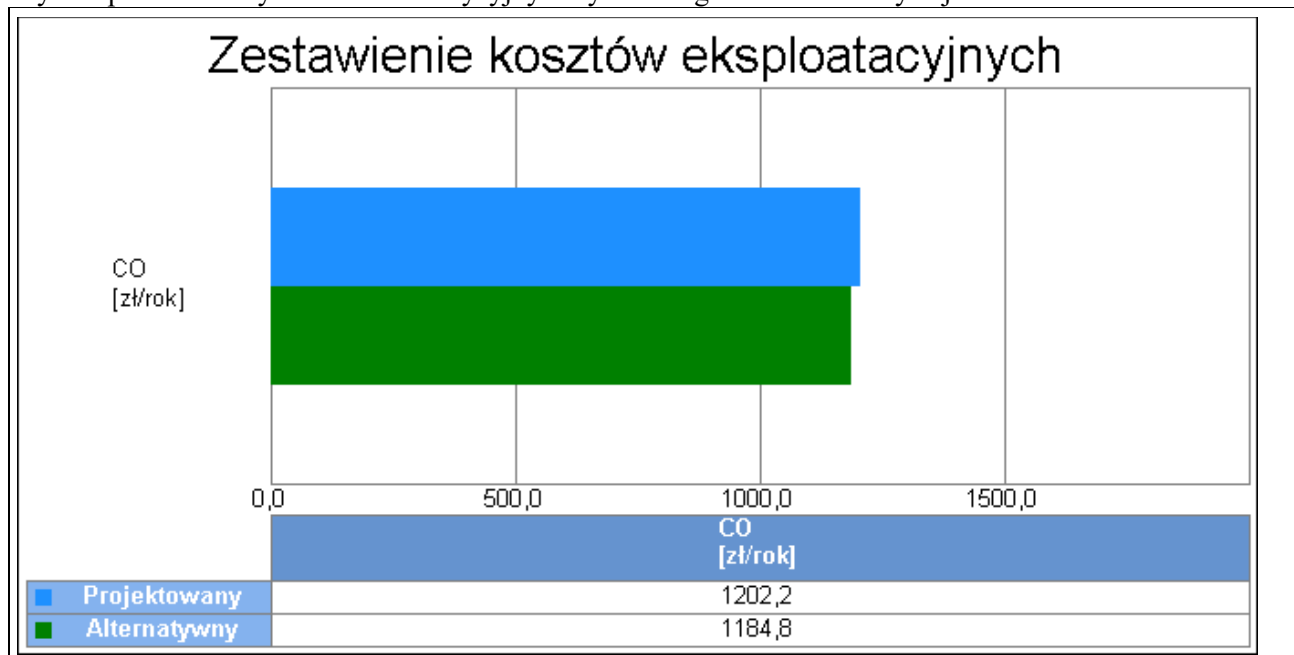
Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

10. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Paliwo - gaz ziemny	405,69	m ³ /rok	977,72	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	408,19	kWh/rok	224,50	
Opłaty stałe Om			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Calkowite koszty eksploatacyjne $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	1202,22	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	instalacja	1,0	15000,00	18450,00	
2	kocioł	1,0	4000,00	4920,00	
Calkowite koszty inwestycyjne $K_{H,I} =$			zł	23370,00	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Paliwo - gaz ziemny	436,50	m ³ /rok	960,31	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	408,19	kWh/rok	224,50	
Opłaty stałe Om			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Calkowite koszty eksploatacyjne $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	1184,81	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	instalacja	1,0	15000,00	18450,00	
2	kocioł	1,0	4000,00	4920,00	
Calkowite koszty inwestycyjne $K_{H,I} =$			zł	23370,00	



Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

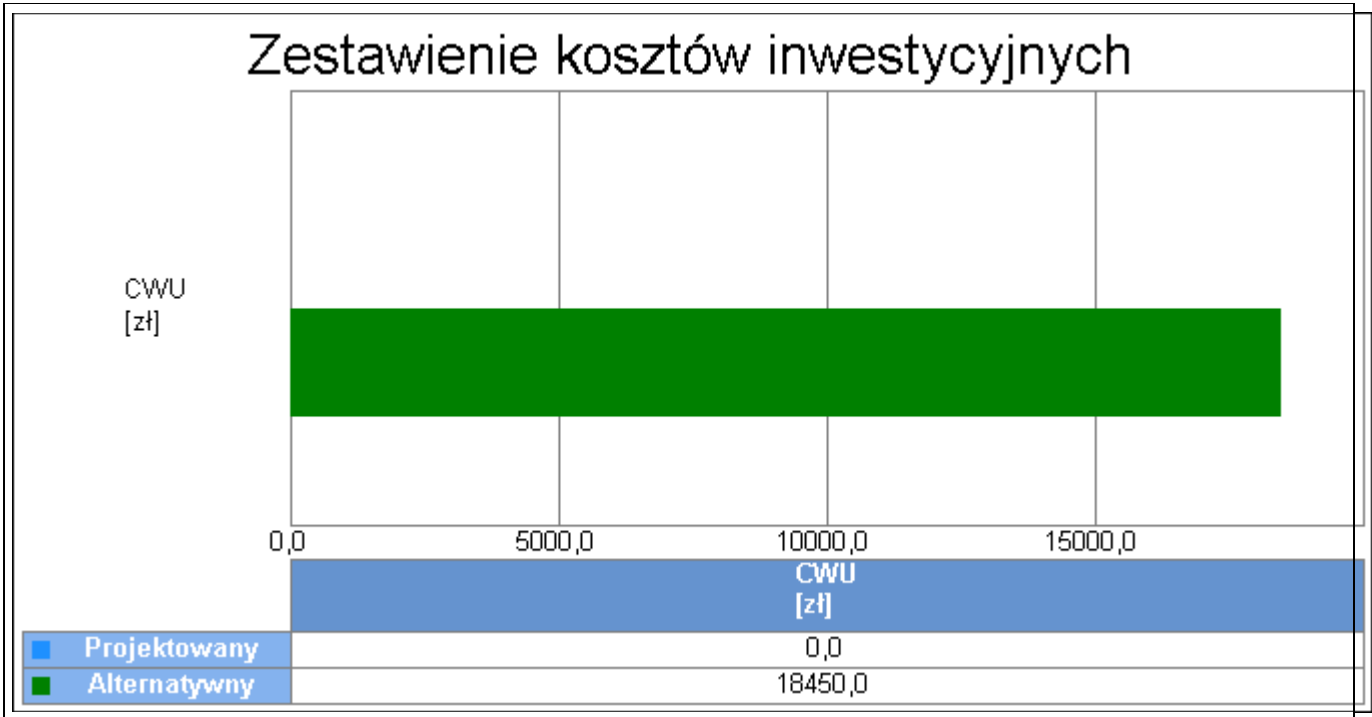


Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

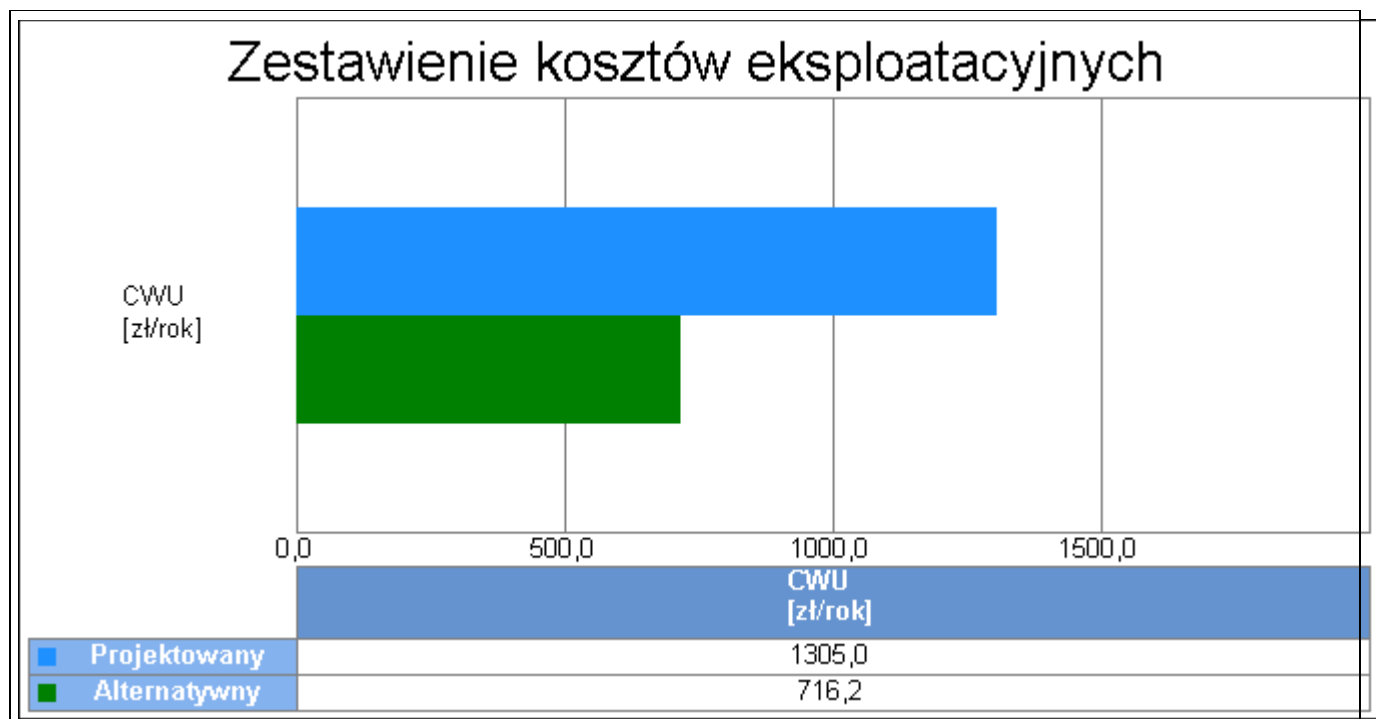
11. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Paliwo - gaz ziemny	510,68	m ³ /rok	1230,74	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	134,93	kWh/rok	74,21	
Opłaty stałe Om			zł/m-c	0,00	...

Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Calkowite koszty eksploatacyjne KW,E= 12·Om + 12·Ab + ΣB·Cena jedn.=			zł/rok	1304,95	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Paliwo - gaz ziemny	291,82	m ³ /rok	642,00	
2	Paliwo - Kolektory słoneczne termiczne	2240,26	kWh/rok	0,00	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	134,93	kWh/rok	74,21	
Opłaty stałe Om			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Calkowite koszty eksploatacyjne KW,E= 12·Om + 12·Ab + ΣB·Cena jedn.=			zł/rok	716,21	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	instalacja solarna	1,0	15000,00	18450,00	
Calkowite koszty inwestycyjne KW,I=			zł	18450,00	

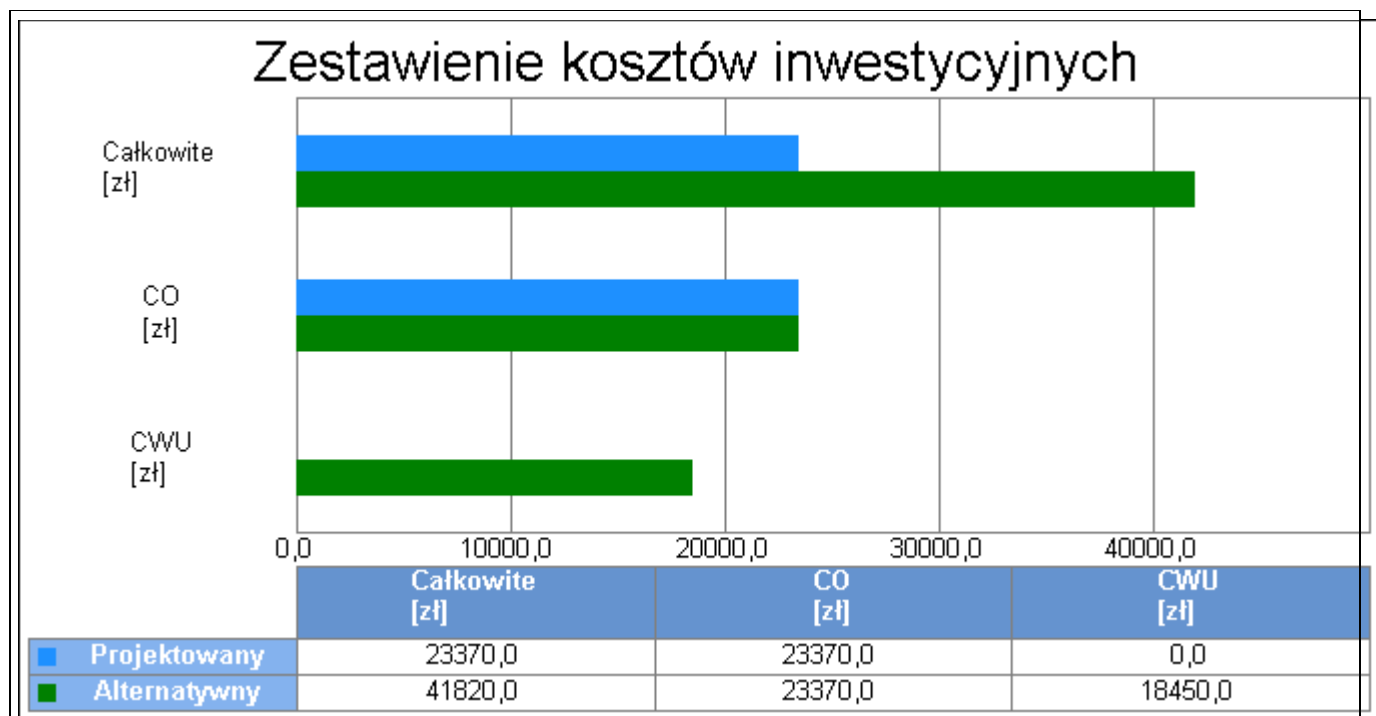


Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

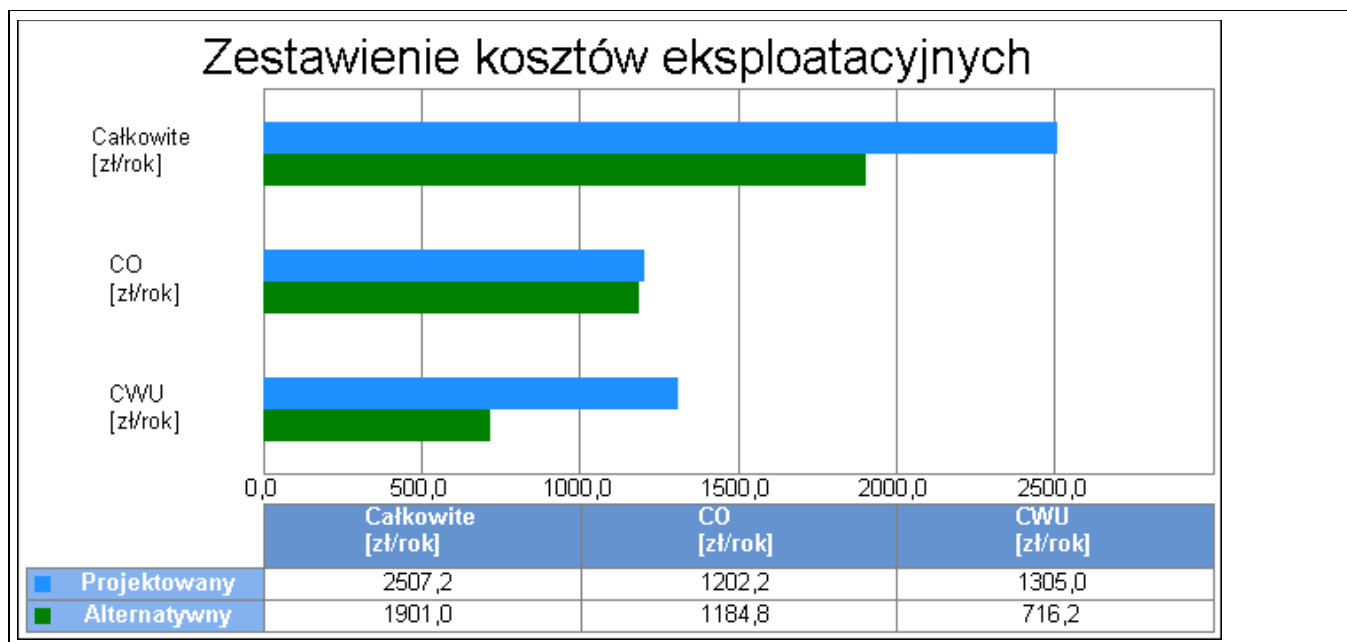


Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

12. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię



Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

13. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

13.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	1202,22	1184,81
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	1,45
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	23370,00	23370,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	0,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	5,30	5,22
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	103,06	103,06
Roczne oszczędności kosztów ΔOr zł/rok	-	17,41
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	0,00

WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym

13.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

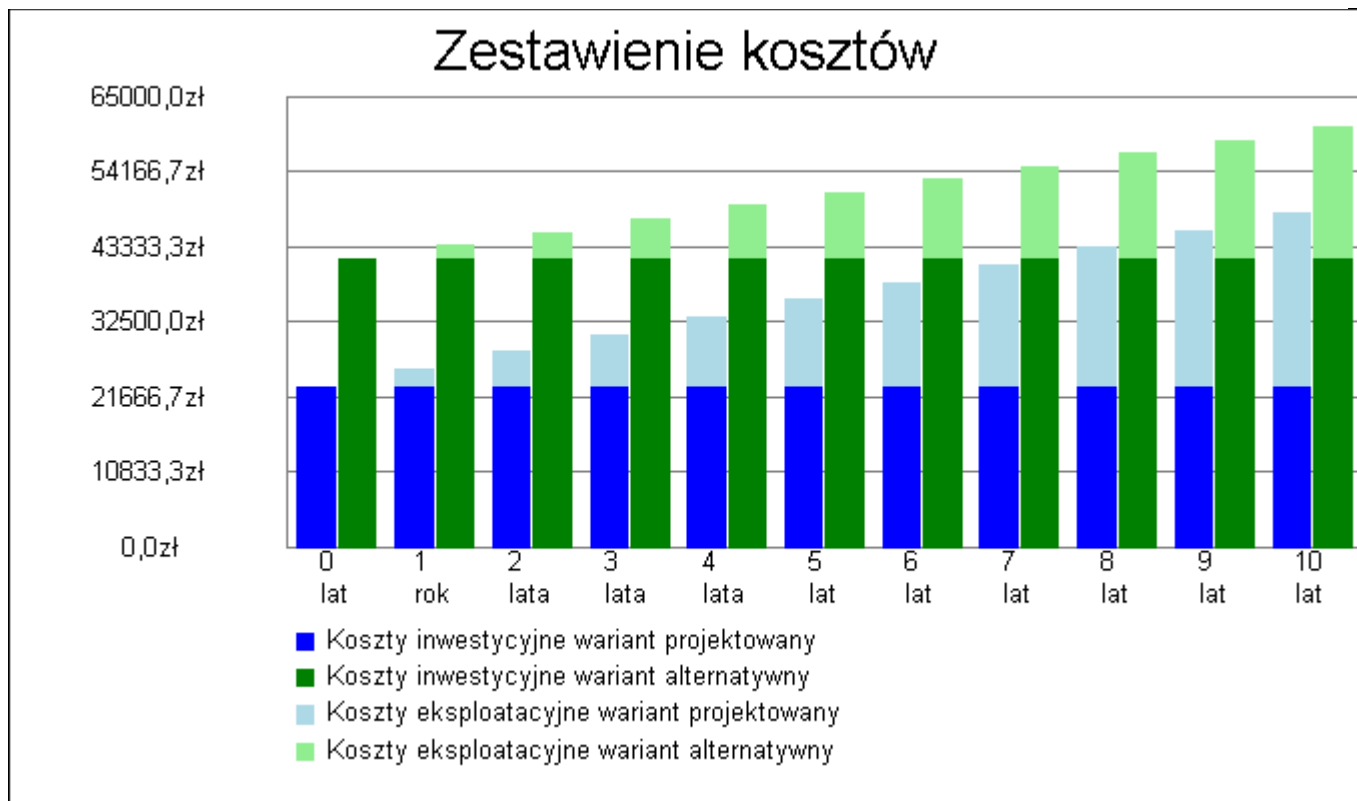
Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	1304,95	716,21
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	45,12
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	0,00	18450,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	...
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	5,75	3,16
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	0,00	81,36
Roczne oszczędności kosztów ΔOr zł/rok	-	588,74
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	31,34

WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym

13.5 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	0,00
System przygotowania ciepłej wody	nie	31,34

14. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10,00 lat



Wykres zestawienia kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych za okres 10,00 lat

Przedział czasowy	Wariant projektowany		Wariant alternatywny	
	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]
0	23370,00	-	41820,00	-
1	23370,00	2507,18	41820,00	1901,02
2	23370,00	5014,35	41820,00	3802,05
3	23370,00	7521,53	41820,00	5703,07
4	23370,00	10028,71	41820,00	7604,09
5	23370,00	12535,88	41820,00	9505,12
6	23370,00	15043,06	41820,00	11406,14
7	23370,00	17550,24	41820,00	13307,16
8	23370,00	20057,41	41820,00	15208,19
9	23370,00	22564,59	41820,00	17109,21
10	23370,00	25071,77	41820,00	19010,24

1.13. UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY PROJEKTANTÓW

1.13.1. mgr inż. arch. **Zbigniew Śliwiński**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ZBIGNIEW ADAM ŚLIWIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **294/70**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0807**.

Członek czynny od: 17-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0807-BFAD-5A9A-3EDB-AA59

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PREZYDIUM
WOJEWODZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
w KRAKOWIE

Kraków, dnia 23 listopada 1970 r.

Nr ewid. uprawn. 294/70

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy
z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 45)
oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego
Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r.
w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Zbigniew Adam Śliwa
mgr inż. architektury
urodzony dnia 15 lipca 1941 r. w Krakowie

OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem proje-
któw obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji,
projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem
skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



ICA KRASNYA WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Marek Turcotte

WOJEWODA NOWOSADECKI

Nr GA3.834/A-121/80

Nowy Sącz, dnia 30 grudnia 1980 r.

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 5 ust. 1 i ust. 2, § 7, § 15 ust. 1 pkt 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że:

Ob. Zbigniew S L I W I Ń S K I

magister inżynier architekt

urodzony dnia 15 lipca 1941 r. w Krakowie

posiada przygotowania zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

Ob. Zbigniew S l i w i ń s k i jest upoważniany do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rekreacji, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

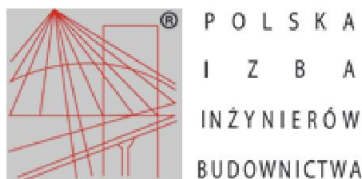


z up. WOJEWODY

mgr inż. **ALBERT KURCZAK**
DYREKTOR

za upoważnieniem z dnia 1980 r.

mgr inż. **Zbigniew Sliwinski**
magister inżynier architekt



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAP-2I6-UT6-GTH *

Pan Zbigniew Śliwiński o numerze ewidencyjnym MAP/BO/4123/01
adres zamieszkania ul. Jordanowska 9/3, 31-324 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-14 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
Numer weryfikacyjny: MAP-2I6-UT6-GTH
Data weryfikacji: 2024-02-14

1.13.2. Ball Stanisław

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Krajobrazu
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska 25
0614259

28 stycznia 3
Katowice, dnia199.....r

Nr ewid. 73/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7
i § 13 ust.1 pkt 4 lit. d, Rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel STANISŁAW B A L L
..... inżynier elektryk
urodzony dnia 9 kwietnia 1950r. w Puszczyku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
.....
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci
..... i instalacji elektrycznych

Obywatel ... STANISŁAW B A L L jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych
i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenerge-
tycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instala-
cji elektrycznych oraz oceniania i badania stanu technicznego instala-
cji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych,
stacji i urządzeń elektroenergetycznych.



z up. WOJEWODY
arch. Zygmunt Konorka
Dyrektor Wydziału Architektury
i Krajobrazu



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-PKP-275-BR7 *

Pan Stanisław Ball o numerze ewidencyjnym SLK/IE/7352/01
adres zamieszkania ul. Słowackiego 166 A, 42-583 Bobrowniki
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-07 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1.14. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Piekary Śląskie 17.07.2024 r.

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust.3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023r., poz.682 z późniejszymi zmianami oświadczam, iż projekt budowlany na budowę obejmującą:

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU MIESZKLANEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ INSTALACJI: WODNĄ, KANALIZACYJNĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, ELEKTRYCZNĄ, WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ, GAZOWĄ Z ZBIORNIKIEM NA WODY DESZCZOWE W ROGOŹNIKU PRZY ULICY ZIELONE WZGÓRZE NA DZIAŁKACH O NUMERZE EWIDENCYJNYM 3641/21
Adres obiektu budowlanego	42-582 Rogoźnik, ul. Zielone Wzgórze
Kategoria obiektu budowlanego	I
Nazwa jednostki ewidencyjnej -	240104_2 Bobrowniki
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0004 Rogoźnik
Numery działek ewidencyjnych, indyfikator	3641/21 240104_2.0004.3641/21
Nazwa inwestora	Kafour Sp. z o.o.
Adres zamieszkania	43-600 Jaworzno, Ul. Grunwaldzka 79

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zakres opracowania	pełniona funkcja	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Architektura Instalacje Konstruktor Zagospodarowane	Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Śliwiński	17.07.2024 r.	
	Nr. uprawnień	294/70		
Architektura zagospodarowanie	Asystent projektanta	mgr inż. arch. Marcin Jaworski	17.07.2024 r.	
	Nr. uprawnień	---		
Instalacje elektryczne	Projektant	Stanisław Ball	17.07.2024 r.	
	Nr. uprawnień	73/93		

RYSUNEK 1	RZUT PARTERU
-----------	--------------

RYSUNEK 2	RZUT PODDASZA
-----------	---------------

RYSUNEK 3

PRZEKRÓJ A-A

RYSUNEK 4 ELEWACJE

RYSUNEK 5	ELEWACJE
-----------	----------

RYSUNEK 6	RZUT DACHU
------------------	-------------------

OPINIA GEOTECHNICZNA